

**Ruch Mieszkańców TBS** walczy w całym kraju o zmianę systemu budownictwa społecznego, który stał się systemem wyzysku i pozbawionym praw mieszkańców. Tysiące z nas, z wielu miast złożyło pozwy sądowe – nie rozwiąże to jednak docelowo problemów, jakie spowodowała zła ustawa, lobbingspółek TBS oraz wieloletnia bierność instytucji państwowych.

Potrzebujemy wsparcia parlamentarzystów. Pomóż nam odzyskać nasze prawa, naszą godność i zrób z nami krok w kierunku uzdrowienia systemu TBS.

### Czy wesprzesz nasze cele w przyszłym parlamencie?

.....  
data i podpis

#### KTO W SYSTEMIE TBS/SIM FINANSUJE MIESZKANIA?

**30% wartości mieszkania** - wkład własny mieszkańca

**70% wartości mieszkania** – kredyt spłacany w czynszu przez mieszkańca (formalnie TBS do BGK)



**Kredyt BGK** - preferencyjne warunki

**Grunt** – darowizna od gminy

**\*\*\*Spółka TBS** – BRAK WKŁADU

#### KTO ZOSTAJE WŁAŚCIELE MIESZKANIA?



**TBS gminny/ TBS prywatny:** spółka jest właścicielem i administratorem



**Mieszkaniec** finansujący koszty jest tylko i wyłącznie **NAJEMCĄ**

#### PATOLOGIE SYSTEMU



- nietransparentność
- niespłacalne kredyty AlicjaBIS
- najwyższe czynsze w PL
- bezprawny zysk na czynszach
- opłaty nienależne
- pożyczki dla spółek powiązanych
- czynsze na cele pozaustawowe
- handel gruntami od gmin
- brak remontów



- Państwo:**
- nie bada systemu
  - nie kontroluje
  - nie reaguje na patologie



- Ustawa:**
- nie daje praw mieszkańcom
  - bez sankcji za bezprawne działania

#### OCZEKIWANIA



- zmiana ustawy o TBS
- kontrola systemu przez NIK
- system kontroli państwowo-społecznej



- decyzyjni mieszkańcy
- rozliczenie nieprawidłowości
- prawa mieszkańców priorytetem