

Wrocław, dnia 25 września 2023 r.

Grzegorz Prigan

URZĄD MIĘJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9
Wpł. 24-09-2023
L. dz. 349375 Zał.

URZĄD MIĘJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 04-10-2023
podpis: Marek Sapieja

DEPARTAMENT SERWISU MIASTA
Wydział Partycypacji Społecznej
wpł. 04-10-2023 (2)
L. dz. 349375/2023

Szanowny Pan
Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

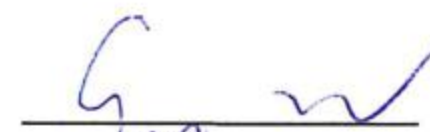
Szanowny Panie Prezydencie,

Kierując się interesem społecznym, w szczególności zaś interesem najemcom lokali należących do zasobów towarzystw budownictwa społecznego, niniejszym zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany naliczania czynszów dla najemców lokali mieszkalnych należących do zasobu TBS Wrocław sp. z o.o.

Obecny sposób rozliczania czynszów niesie ze sobą dwa główne problemy, po pierwsze: przyjmowanie jednej wysokości czynszu w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. i drugiej dla lokali wybudowanych na podstawie kredytów udzielonych po tym dniu powoduje, iż wszyscy najemcy składają się na spłatę wszystkich kredytów. Tymczasem w związku z kredytowaniem zasobów mieszkaniowych i wliczeniem spłaty kredytów do czynszu, każdy najemca powinien uiszczać część finansową na kredyt zaciągnięty ściśle na inwestycję, w której jego lokal się znajduje. Tym samym po spłacie kredytu, czynsz w danej nieruchomości spadnie o część finansową. Obecne uregulowania sprawiają, że nawet zamieszkując kilkadziesiąt lat w TBS-ie, najemcy będą płacić czynsz w tej samej, a właściwie coraz wyższej kwocie.

Drugim problemem, na który należy zwrócić uwagę to kwestia stawek ustalonych dla seniorów, które są niższe niż dla pozostałych lokatorów w tej samej inwestycji. Mimo zamieszkiwania w takich samych lokalach jak inni najemcy, seniorzy opłacają czynsze w niższej wysokości – a w konsekwencji to pozostali najemcy składają się na czynsze dla starszej części społeczeństwa. Brak jest podstaw do takiego rozliczania czynszów.

Zdając sobie sprawę z potrzeby udostępniania seniorom mieszkań o niższych kosztach utrzymania, zwracam się do Pana z **petycją** o rozważenie możliwości przyznania środków finansowych, które pomogą w dofinansowaniu czynszów dla seniorów o niskich dochodach. Taka inicjatywa pozwoliłaby naszym starszym obywatelom na godne życie, poczucie bezpieczeństwa oraz utrzymanie dostępu do podstawowych usług. A jednocześnie pozostali najemcy nie byłiby zmuszeni do charytatywnego działania na rzecz wrocławskich seniorów. Istotnym jest bowiem, że rodziny zamieszkujące w TBS-ach często mają niskie dochody (co jest warunkiem otrzymania lokalu w TBSie), a ustalony w ten sposób wysoki czynsz prowadzi do trudnej sytuacji finansowej mieszkańców.


Grzegorz Prigan

Jednocześnie informuje, że wnioskodawca wyraża zgodę na udostępnianie danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzonych w roku poprzednim publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem <http://bip.um.wroc.pl/petycje/563> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a flourish and a 'W'.